

PROPOSTA AL CONSIGLIO

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

PREMESSO che:

L'Art. 172, comma 1°, lettera b), del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi del 18/04/1962 n° 167, del 22/10/1971, n° 865 del 5/08/1978 n° 457, che potranno essere ceduti i proprietà o diritto di superficie;

Detto riferimento normativo prevede, altresì, che con la stessa deliberazione occorre stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato:

Rilevato che, in atto, non risultano aree e/o fabbricati disponibili per la cessione a privati in diritto di proprietà o in diritto di superficie per l'edilizia economica e popolare;

PRESO ATTO CHE questo comune non dispone di aree di piano per l'edilizia economica popolare di cui alle predette leggi n. 167/1962, n 865/1971 e n 457/1978 e che, nessuna area può essere concessa per tale finalità;

CONSIDERATO che la stessa indisponibilità di aree e/o fabbricati si presenta, attualmente, anche per le attività produttive e terziarie, con la conseguenza anche per tali finalità non può darsi luogo ad alcun cessione di immobili;

RILEVATO, quindi, che in mancanza di disponibilità di detti immobili non si rende necessario stabilire alcun prezzo di concessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RITENUTO infine, che occorre comunque adottare formale atto deliberativo anche in mancanza di aree o fabbricati da poter destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie, ai sensi dell'art.172, comma 1°, lettera b), del D.Lgs n. 267 del 18 dicembre 2000, "T.U.EE.LL.",

Acquisiti i pareri favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

Con votazione unanime espresso dei modi e forme di legge;

PROPONE

Di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato, da destinarsi alla residenza od alle altre attività produttive e terziarie, da poter essere ceduto in proprietà o in diritto di superficie nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) o dei Piani per gli Insempiamenti Produttivi (P.I.P) e pertanto non si procede ad alcuna determinazione di prezzo di cessione per detti immobili;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voto unanime, espresso dei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134 del Dlgs.267/2000



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

SEDUTA : Pubblica Non Pubblica

N. 5

SESSIONE : Ordinaria Straordinaria Urgente

Data 16 giugno 2023

CONVOCAZIONE : 1° 2°

Oggetto	Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022-2024 – annualità 2023
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre addi sedici del mese di giugno alle ore 15,00 nella sala delle adunanze consiliari, del Comune Santa Sofia d'Epiro.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	FUNZIONE	PRESENTI
SISCA Daniele Atanasio	SINDACO-PRESIDENTE	SI
SANSEVERINO Francesco	CONSIGLIERE	SI
SICA Rossella	CONSIGLIERE	SI
GRADILONE Antonello	CONSIGLIERE	SI
PALDINO Carmine	CONSIGLIERE	SI
CARAVONA Livio Augusto	CONSIGLIERE	NO
GROCCIA Natale	CONSIGLIERE	NO
SPAGNUOLO Nunzia	CONSIGLIERE	SI
NICOLETTI Gennaro	CONSIGLIERE	NO
BAFFA Paola	CONSIGLIERE	SI
PIZZI GIANNICE Antonio E.	CONSIGLIERE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sisca Avv. Daniele Atanasio.

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Francesco Mazzitelli con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267. La seduta è pubblica.

Il Presidente Sisca Avv. Daniele Atanasio accertato il numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n°267/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 – comma 1 – lettera b della legge n° 213/2012.

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla predetta deliberazione consiliare sulla base di una ricognizione effettuata dal Servizio Tecnico, e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta di un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali - Terreni";

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici Comunali;

Ritenuto di dover dare corso all'approvazione del detto piano, confermando quello dell'anno 2020;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

Visto il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

CONTRARI n. 0

DELIBERA

- I) **Di approvare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all’allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto a norma dell’articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 e costituito da un elenco denominato “Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali – Terreni;
- II) **Di dare atto che:**
- a) tra gli immobili inseriti nel piano non vi sono tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l’eventuale esistenza di vincoli;
 - b) gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della propria assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché agli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenziali attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - c) contro l’iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- III) **Di allegare** il Piano in oggetto al Bilancio di previsione anno 2023 e pluriennale 2023-2025
- Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

CONTRARI n. 0

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica, che importa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023

Interessato



Il Responsabile Del Servizio

f.to *Avv. Daniele Atanasio Sisca*

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267. Ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023



Il Responsabile Del Servizio Finanziario

f.to *Dott.ssa Francesca Baffa*

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16/06/2023



Il Segretario Comunale

Avv. Francesco Mazzitelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami;

- è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data _____, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

2) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/06/2023:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi degli art. 124 e 134 comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;

- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li _____



Il Segretario Comunale

f.to *Avv. Francesco Mazzitelli*

ORIGINALE COPIA

BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE
ALLEGATO A

N.	IMMOBILI	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	
1	Accademia dell'Arte e della Musica	Foglio 31 Particella 1108 Sub.1	Attività Culturali e ricreative	
2	Biblioteca Comunale Angelo Masci e Fondazione "P. Baffi"	Foglio 32 Particella 533	Attività Culturali	
3	Istituto Comprensivo "P. Baffi" Scuola Media	Foglio 33 Particella 824 Sub.1 Foglio 33 Particella 825 Sub.1 Foglio 33 Particella 8256Sub.1	Pubblica Istruzione	
4	Istituto Comprensivo "P. Baffi" Scuola Elementare e Materna	Foglio 32 Particella 90,91	Pubblica Istruzione	
5	Scuola Materna Mustica	Foglio 28 Particella 133	Pubblica Istruzione	
6	Scuola Elementare Codro	Foglio 23 Particella 301 Sub.1	Pubblica Istruzione	
7	Autorimessa Comunale	Foglio 32 Particella 629,630	Ricovero Mezzi di Servizio	
8	Isola Ecologica	Foglio 7 Particella 145 Sub.1	Gestione Rifiuti	

9	Museo del Costume Arbereshe	Foglio 32 Particella 493	Attività Museali	
10	Caserma Carabinieri	Foglio 32 Particella 4	Sede forze Ordine Pubblico	
11	Villa Comunale	Foglio 32 Particella 468, 339, 519, 404	Strutture tempo libero	
12	Agenzia di promozione turistica	Foglio 32 Particella 493	Servizi per il territorio	
13	Campo Sportivo Comunale	Foglio 33 Particella 82, 291, 332	Attività Sportive e ricreative	
14	Campo Calceetto	Foglio 32 Particella 189, 310	Attività Sportive	
15	Bocciodromo e Campo da Tennis	Foglio 32 Particella 2, 3	Attività Sprtive	
16	Sede Municipale	Foglio 32 Particella 319	Attività Amministrative	
17	Asilo Nido	Foglio 32 Particella 773 Sub.1	Servizi per l'Infanzia	

BENI DA DISMETTERE-ALIENARE
ALLEGATO B

N.	IMMOBILI	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	
1	Palazzo Becci	Foglio 32 Particella 187, Sub:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	Edilizia residenziale pubblica	n.8 unità abitative
2	Palazzo Rizzuti	Foglio 32 Particella 121, Sub:1,2,3,4,5,6	Edilizia residenziale pubblica	n.3 unità abitative
3	Palazzo Preite	Foglio 32 Particella 187, Sub:2,4,5,6,	Edilizia residenziale pubblica	n.3 unità abitative



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

SEDUTA : Pubblica Non Pubblica

N. 6 SESSIONE : Ordinaria Straordinaria Urgente

Data 16 giugno 2023 CONVOCAZIONE : 1° 2°

Oggetto	Verifica delle quantità e qualità delle aeree e fabbricati da destinarsi alla residenza delle attività produttive e terziarie cedibili in proprietà o diritto di superficie
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre addi sedici del mese di giugno alle ore 15,00 nella sala delle adunanze consiliari, del Comune Santa Sofia d'Epiro.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	FUNZIONE	PRESENTI
SISCA Daniele Atanasio	SINDACO-PRESIDENTE	SI
SANSEVERINO Francesco	CONSIGLIERE	SI
SICA Rossella	CONSIGLIERE	SI
GRADILONE Antonello	CONSIGLIERE	SI
PALDINO Carmine	CONSIGLIERE	SI
CARAVONA Livio Augusto	CONSIGLIERE	NO
GROCCIA Natale	CONSIGLIERE	NO
SPAGNUOLO Nunzia	CONSIGLIERE	SI
NICOLETTI Gennaro	CONSIGLIERE	NO
BAFFA Paola	CONSIGLIERE	SI
PIZZI GIANNICE Antonio E.	CONSIGLIERE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sisca Avv. Daniele Atanasio.

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Francesco Mazzitelli con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267. La seduta è pubblica.

Il Presidente Sisca Avv. Daniele Atanasio accertato il numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n°267/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 – comma 1 – lettera b della legge n° 213/2012.

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 n.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n.131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167 - 22 ottobre 1971, n.865 - 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- L'Art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/1983 sopra richiamato;

VISTA la relazione tecnica nella quale si evidenzia per ciascuna area o fabbricato da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate:

- a) La superficie complessiva di aree che risultano disponibili;
- b) La quota prevista per l'alienazione o la concessione nell'anno 2023;
- c) Il costo medio al mq. delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie;
- d) Il prezzo al mq. delle aree da cedere in proprietà;
- e) Il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie;
- f) Il gettito complessivo nell'anno 2023;

ACQUISITO i pareri espressi sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n.267, dal Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettera b) ed l) del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'Art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

DELIBERA

- **Di far proprie ed approvare** le proposte presentate con relazione dagli uffici comunali Tecnico-Urbanistico in merito alle aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2023, stabilendo quanto segue:

1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

<i>PIANI descrizioni</i>	<i>Mq. disponibili</i>	<i>Mq.alieneazione Concessione 2020</i>	<i>Costo medio Di acquisizione al mq. compreso oneri fin. Ecc.</i>	<i>Prezzo di Cessione al mq.</i>	<i>Corrispettivo Mq per aree in concessione</i>	<i>Gettito previsto Bilancio 2020</i>

2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

<i>PIANI descrizioni</i>	<i>Mq. disponibili</i>	<i>Mq.alieneazione Concessione 2020</i>	<i>Costo medio Di acquisizione al mq. compreso oneri fin. Ecc.</i>	<i>Prezzo di Cessione al mq.</i>	<i>Corrispettivo Mq per aree in concessione</i>	<i>Gettito previsto Bilancio 2020</i>

- **Di precisare** che all'alienazione e concessione in diritto di superficie delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle leggi 18 aprile 1962, n.167- 22 ottobre 1971, n.865 - 5 agosto 1978, n.457- dall'art.35 della legge 22 ottobre 1971, n.865 e dalle norme adottate per ciascun piano con le deliberazioni consiliari di approvazione nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
- **Di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto disposto l'art. 172 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

CONTRARI n. 0

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica, che importa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023

Interessato



Il Responsabile Del Servizio

f.to *Avv. Daniele Atanasio Sisca*

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma 1 – del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267. Ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023

Il Responsabile Del Servizio Finanziario

f.to *Dott.ssa Francesca Baffa*

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16/06/2023



Il Segretario Comunale

Avv. Francesco Mazzitelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami;
- è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data _____, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

2) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/06/2023:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi degli art. 124 e 134 comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li _____



Il Segretario Comunale

f.to *Avv. Francesco Mazzitelli*

ORIGINALE COPIA

