



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO
(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE COPIA

n. 33 del 12 maggio 2023

OGGETTO: **Approvazione schema di programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed elenco annuale delle opere pubbliche anno 2023 – approvazione e aggiornamento**

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici, del mese di maggio, alle ore 12:30, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	SISCA Daniele Atanasio	Sindaco	X	
2	SANSEVERINO Francesco	vice Sindaco	X	
3	SICA Rossella	Assessore	X	

Presiede l'adunanza l'Avv. Daniele Atanasio Sisca, nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa alla seduta l'Avv. Francesco Mazzitelli, Segretario comunale, anche con funzioni di ufficiale verbalizzante;

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 "*Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti*" prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a 100.000 €, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei

documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e le norme inerenti la programmazione economico-finanziaria;

Visto che, ai sensi del comma 8, dell'art. 21, del D. Lgs. n. 50/2016 il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha adottato il decreto n. 14/2018 *“Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”*;

Posto che l'art. 5 del Decreto citato dispone l'adozione dello schema del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal Referente responsabile del programma, il quale deve essere pubblicato sul profilo committente ed eventualmente posto in consultazione al fine di ricevere osservazione entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

Visto altresì che il comma 5 dell'art. 5 citato prevede che lo schema in argomento venga approvato entro i successivi 30 giorni, a decorrere dal termine di conclusione della consultazione, ovvero 60 giorni dalla pubblicazione originaria in assenza di consultazioni;

Presa atto che dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 da parte del Geom. Giuseppe Luzzi in qualità di Referente responsabile del programma;

Considerato che occorre provvedere all'approvazione dello schema in ottemperanza alle disposizioni normative precedentemente citate di procedere alla sua pubblicazione sul profilo del committente;

Ritenuto il suddetto schema di programma e i relativi allegati meritevoli di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi e favorevoli espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DELIBERA

1. di **ADOTTARE** lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2023, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del DM del MIT n. 14/2018, il programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2023 saranno pubblicati

nell'Albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*", prima della loro approvazione definitiva da parte del Consiglio.

3. di **DISPORRE** che la presente deliberazione venga trasmessa al Consiglio comunale per la sua approvazione ai sensi degli art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000;
4. di **DISPORRE** che il presente documento programmatico, come disciplinato al paragrafo 8.2 del principio contabile applicato concernente la programmazione, venga approvato autonomamente dal DUP ed una volta concluso l'iter di approvazione venga allegato al DUP o alla sua nota di aggiornamento;
5. di **DARE ATTO** che il suddetto programma è adottato nel rispetto dei documenti programmatici, in coerenza con il bilancio e le norme relative alla programmazione economico-finanziaria degli enti locali e che gli appalti di lavoro ivi previsti trovano idonea copertura finanziaria nello schema di bilancio 2023-2025;
6. di **STABILIRE** che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al Piano Triennale delle Opere Pubbliche e all'Elenco annuale delle Opere Pubbliche potranno essere trasmesse al Responsabile tramite il protocollo dell'Ente nei termini di legge;
7. di **DARE ATTO** che, successivamente, dopo l'approvazione, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici da realizzare e i relativi aggiornamenti saranno pubblicati, sui siti informatici del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, della Regione e per estremo sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome di cui all'art. 29, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, se previsto.

Infine la Giunta Comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, con separata e unanime votazione in senso favorevole, espressa in forma palese dagli aventi diritto

DELIBERA

1. di **DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ai fini della predisposizione del bilancio comunale.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santa Sofia d'Epiro, li 10.05.2023

Il Responsabile del servizio interessato

f.to Geom. Giuseppe Luzzi

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

Santa Sofia d'Epiro, li 10.05.2023

Il responsabile del servizio finanziario

f.to Dott.ssa Francesca Baffa

La superiore Deliberazione di Giunta Comunale è copia conforme all'originale.

Santa Sofia d'Epiro, li 22.05.2023

Il Segretario Comunale

f.to Avv. Francesco Mazzitelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il 22.05.2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami;
- è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data 22.05.2023, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

2) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12.05.2023:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi degli art. 124 e 134 comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

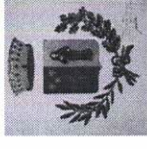
Dalla Residenza Comunale, li 22.05.2023

Il Segretario Comunale

f.to Avv. Francesco Mazzitelli

ORIGINALE COPIA

**Comune di Santa Sofia d'Epiro
(Cosenza)**



Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025

- Scheda 1: Quadro delle risorse disponibili
- Scheda 2: Articolazione della copertura finanziaria
- Scheda 3: Elenco Annuale
- Scheda 2b: Elenco immobili da trasferire

Il Responsabile del programma

LEGENDA CODICI

Tabella 2 - Categorie	
Codice	Descrizione
A01	1 STRADALI
A01	2 AEROPORTUALI
A01	3 FERROVIE
A01	4 MARITTIME LACUALI E FLUVIALI
A01	88 ALTRE MODALITA' DI TRASPORTO
A02	5 DIFESA DEL SUOLO
A02	11 OPERE DI PROTEZIONE AMBIENTE
A02	15 RISORSE IDRICHE
A02	99 ALTRE INFRASTRUTTURE PER AMBIENTE E TERRITORIO
A03	6 PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
A03	16 PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA NON ELETTRICA
A03	99 ALTRE INFRASTRUTTURE DEL SETTORE ENERGETICO
A04	7 TELECOMUNICAZIONE E TECNOLOGIE INFORMATICHE
A04	13 INFRASTRUTTURE PER L'AGRICOLTURA
A04	14 INFRASTRUTTURE PER LA PESCA
A04	39 INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI
A04	40 ANNONA, COMMERCIO E ARTIGIANTO
A05	8 EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA
A05	9 ALTRA EDILIZIA PUBBLICA
A05	10 EDILIZIA ABITATIVA
A05	11 BENI CULTURALI
A05	12 SPORT E SPETTACOLO
A05	30 EDILIZIA SANITARIA
A05	31 CULTO
A05	32 DIFESA
A05	33 DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO
A05	34 GIUDIZIARIO E PENITENZIARIO
A05	35 IGIENICO SANITARIO
A05	36 PUBBLICA SICUREZZA
A05	37 TURISTICO
A06	90 ALTRE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE NON ALTROVE
E10	40 STUDI E PROGETTAZIONI
E10	41 ASSISTENZA E CONSULENZA
E10	99 ALTRO

Tabella 1 - Tipologie	
Codice	Descrizione
1	Nuova costruzione
2	Demolizione
3	Recupero
4	Ristrutturazione
5	Restauro
6	Manutenzione Ordinaria
7	Manutenzione Straordinaria
8	Completamento
9	Ampliamento
99	Altro

Tabella 3 – Modalità di apporto di capitale privato	
Codice	Modalità
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipate o di scopo
99	Altro

Tabella 4 – Stato di progettazione approvata	
Codice	Stato della progettazione approvata
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo

Tabella 5 – Finalità	
Codice	Finalità
MIS	Miglioramento e incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativo
COP	Completamento d'opera
VAB	Valorizzazione beni vincolati
URB	Qualità urbana
AMB	Qualità ambientale

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SANTA SOFIA D'EIPIRO
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIA RISORSE	Disponibilità Finanziaria		Arco temporale di validità del programma		Iporto Totale
	Primo anno	Secondo anno	Disponibilità Finanziaria	Disponibilità Finanziaria	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	7.388.461	1.351.525		Terzo anno	8.819.986
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo					
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati					
Trasferimento di immobili ex art. 19, c.5-ter L. n. 109/94					
Stanziamanti di bilancio	80.000			80.000	160.000
Altro					
Totali	7.468.461	1.351.525		80.000	8.979.986

Il Responsabile del programma
Geom. Giuseppe Luzzi

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SANTA SOFIA D'EIRO
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

N. Progr.	Cod. Int. Amm.ne	CODICE ISTAT			Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE INTERVENTO	STIMA DEL COSTO DEL PROGRAMMA			Cessione Immobili S/N	Apporto di Capitale privato	
		Reg.	Priv.	Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		totale	Importo
1	3	18	78	133	A05	1	Completamento cimitero comunale III Lotto	80.000		80.000	N.		
2	3	18	78	133	A06	90	interventi di infrastrutture sociali - sud-LB 2020	26.525	26.525		N.		
3	3	18	78	133	A02	99	Lavori di efficientamento e completamento della rete fognaria ed impianti di depurazione nel Comune di Santa Sofia d'Epiro	1.300.000			N.		
4	3	18	78	133	A03	16	Adeguamento sismico e degli impianti tecnologici della scuola dell'infanzia Musica	810.000			N.		
5	3	18	78	133	A01	1	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' RURALE A SERVIZIO DELLE AREE AGRICOLE. MISURA 4.17- PIAR SVILUPPO E BENESSERE	120.000			N.		
6	3	18	78	133	A02	5	Messa in sicurezza Strade extra urbane in diverse Località del Comune di S.Sofia d'Epiro	1.089.000			N		
7	3	18	78	133	A02	5	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOC. MUSTICA GRANDE MOROITI (PARCO FLUVIALE)	700.000			N		
8	3	18	78	133	A02	5	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN C.DA LOC. Nicoletti	500.000			N		
9	3	18	78	133	A02	5	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN C.DA LOC. Cavalodoro	400.000			N		
10	3	18	78	133	A02	15	CIS ACQUA BENE COMUNE "INTERVENTI DI ESTENZIONE E COMPLETAMENTO RETE FOGNARIA"	505.000	480.000		N		1.300.000

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SANTA SOFIA D'EPSIRO
ELENCO ANNUALE**

N. Prog	N. Prog	DESCRIZIONE	PROCEDIMENTO	IMPORTO	FINALITA'	Priorità	STATO	Tempi di esecuzione
13	25	POTENZIAMENTO DEI SERVIZI CULTURALI NELLE ZONE RURALI E RELATIVI COLLEGAMENTI VIARI CON IL CAPOLUOGO	Giuseppe Luzzi	300.000	MIS S	1	PE	01/2023 12/2023
14	26	EFFICIENTAMENTO PATRIMONIO COMUNALE	Giuseppe Luzzi	50.000	MIS S	1	SF	06/2024 10/2024
15	32	PNRR 3 ^a Linea di intervento - Missione 5, Componente 2.3.acquisto attrezzature sportive	Giuseppe Luzzi	28.500	URB S	1	PE	06/2023 31/2023
16	12	INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN LOC. MUSTICA GRANDE MOROITI (PARCO FLUVIALE) ADEGUAMENTI PREZZI	GIUSEPPE LUZZI	74.436	ADN S	1	PD	01/2023 12/2023



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA

SEDUTA : Pubblica Non Pubblica

N. 7 SESSIONE : Ordinaria Straordinaria Urgente

Data 16 giugno 2023 CONVOCAZIONE : 1° 2°

Oggetto	Approvazione del programma triennale dei LL.PP. 2023-2025 e del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2025
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventitre addi sedici del mese di giugno alle ore 15,00 nella sala delle adunanze consiliari, del Comune Santa Sofia d'Epiro.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	FUNZIONE	PRESENTI
SISCA Daniele Atanasio	SINDACO-PRESIDENTE	SI
SANSEVERINO Francesco	CONSIGLIERE	SI
SICA Rossella	CONSIGLIERE	SI
GRADILONE Antonello	CONSIGLIERE	SI
PALDINO Carmine	CONSIGLIERE	SI
CARAVONA Livio Augusto	CONSIGLIERE	NO
GROCCIA Natale	CONSIGLIERE	NO
SPAGNUOLO Nunzia	CONSIGLIERE	SI
NICOLETTI Gennaro	CONSIGLIERE	NO
BAFFA Paola	CONSIGLIERE	SI
PIZZI GIANNICE Antonio E.	CONSIGLIERE	SI

Assume la presidenza il Sindaco Sisca Avv. Daniele Atanasio.

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Francesco Mazzitelli con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267. La seduta è pubblica.

Il Presidente Sisca Avv. Daniele Atanasio accertato il numero legale dei partecipanti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n°267/2000, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art.3 – comma 1 – lettera b della legge n° 213/2012.

- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole.

Il Presidente

Illustra il punto all'ordine del giorno. Elenca gli interventi di maggior rilievo e le varie fasi dei medesimi.

Interviene il Consigliere Antonio Ernesto Pizzi Giannice il quale si esprime negativamente sui lavori della Scuola di Mustica definendola come cattedrale nel deserto. Si esprime negativamente anche sui lavori del campo sportivo criticando le modalità operative dell'intervento. Giudizio negativo anche sui lavori della villetta comunale, sui tempi di consegna e sui lavori realizzati.

Stesso discorso per il cimitero dove il Consigliere dichiara di non vedere nel progetto il movimento terra che è stato realizzato. Lamenta la mancata risposta da parte dell'Amministrazione su accessi agli atti e sull'interrogazione relativa al bocciodromo.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che ai sensi dell'art. 14, comma 11 della legge 11.02.1994 n. 109 come sostituito dall'art. 4, c. 1 della legge 18.11.1998 n. 415, l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a E. 100.000,00, si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali che gli E.E.L.L. predispongono ed approvano unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

l'elenco annuale deve essere approvato unitamente al bilancio preventivo, di cui costituisce parte integrante e deve contenere l'indicazione dei mezzi destinati al finanziamento;

Visto il D.M. 21 giugno 2000 del Ministero dei L.L.P.P. recante: Modalità e schemi per la redazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco dei lavori, ai sensi dell'art. 14, comma 11 della legge 11.02.2994 n. 109 e successive modificazioni e integrazioni”;

Esaminato l'art. 17, c. 1 lett. g) della legge 1° agosto 2002 n. 166;

Visto il Decreto Ministero dei L.L.P.P. 22 giugno 2004 riguardante la procedura e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei L.L.P.P.;

Visto l'art. 128 del codice dei contratti, d.lgs. n. 163/2003 il quale prevede che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore ai 100.000 euro, si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali predisposti dall'amministrazione comunale mentre sono esclusi dalla programmazione quelli di valore inferiore;

Richiamato l'art. 13 del di cui al “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE 3 2004/18/CE, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 il quale predispone che lo schema di programma e di aggiornamento sono redatti entro il 30 settembre di ogni anno e adottati dall'organo competente entro il 15 di ottobre di ogni anno;

Che il programma deve essere redatto sulla base della “identificazione e quantificazione dei propri bisogni” (art. 128 – comma 2 – D.lgs. 163/2006 e smi);

Esaminato il programma triennale e l'elenco annuale predisposti, secondo la normativa vigente, nel rispetto dei documenti programmatori, al fine di consentirne l'approvazione definitiva contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione;

Esaminati gli elaborati di programma triennale 2023-2025 e l'elenco annuale degli interventi da realizzare;

Acquisiti i pareri tecnico e contabile ex art.49 del 267/2000;

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 0

CONTRARI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

DELIBERA

Di approvare l'allegato "Programma triennale 2023-2024 ed elenco annuale 2023, delle opere pubbliche" che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (All. A")

Di rimettere copia della presente deliberazione agli uffici comunali competenti per gli adempimenti di attuazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 0

CONTRARI n. 1 (Antonio Ernesto Pizzi Giannice)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 la regolarità tecnica, che importa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023

Interessato



Il Responsabile Del Servizio

f.to **Avv. Daniele Atanasio Sisca**

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267
Ai sensi dell'art. 49 1° comma e 147-bis comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Santa Sofia d'Epiro, li 16/06/2023



Il Responsabile Del Servizio Finanziario

f.to **Dott.ssa Francesca Baffa**

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16/06/2023



Il Segretario Comunale

f.to **Avv. Francesco Mazzitelli**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del TUEL (D. Lgs. n. 267/2000), senza reclami;
- è stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data _____, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del TUEL;

2) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/06/2023:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi degli art. 124 e 134 comma 4, del D. Lgs. n° 267/2000;
- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li _____



Il Segretario Comunale

f.to **Avv. Francesco Mazzitelli**

ORIGINALE **COPIA**

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;
- la razionalizzazione e l'ottimizzazione gestionale sia dei beni strumentali all'esercizio delle proprie funzioni sia di quelli locati, concessi o goduti da terzi.

Nell'ambito della conduzione della gestione, trova piena applicazione la legislazione nazionale che negli ultimi anni ha interessato i beni pubblici demaniali dello Stato e degli enti territoriali ovvero il D.L. 25/6/2008 n. 112 (convertito nella L.133 del 6/8/2008), che all'art. 58 indica le procedure per il riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali prevedendo, tra le diverse disposizioni, la redazione del piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione, nonché il D.Lgs 28/5/2010, n.85, il cosiddetto Federalismo demaniale, riguardante l'attribuzione a Comuni, Province e Regioni del patrimonio dello Stato.

Delibera di Giunta Comunale allegata

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALINEAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 ANNUALITA' 2023

Premesso che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione.
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla predetta deliberazione consiliare sulla base di una ricognizione effettuata dal Servizio Tecnico, e riportata nell'allegato "A" della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale composta di un elenco denominato "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – Terreni";

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Vista la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici Comunali;

Ritenuto di dover dare corso all'approvazione del detto piano, confermando quello dell'anno 2020;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

Visto il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge;

PROPONE

- I) **Di approvare** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto a norma dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 e costituito da un elenco denominato “Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali – Terreni;
- II) **Di dare atto che:**
 - a) tra gli immobili inseriti nel piano non vi sono tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli;
 - b) gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della propria assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché agli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenziali attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - c) contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- III) **Di allegare** il Piano in oggetto al Bilancio di previsione anno 2023 e pluriennale 2023-2025
- IV) **Con votazione** separata ed unanime si dichiara la immediata esecutività della presente deliberazione.

BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE
ALLEGATO A

N.	IMMOBILI	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	
1	Accademia dell'Arte e della Musica	Foglio 31 Particella 1108 Sub.1	Attività Culturali e ricreative	
2	Biblioteca Comunale Angelo Masci e Fondazione "P. Baffi"	Foglio 32 Particella 533	Attività Culturali	
3	Istituto Comprensivo "P. Baffi" Scuola Media	Foglio 33 Particella 824 Sub.1 Foglio 33 Particella 825 Sub.1 Foglio 33 Particella 8256Sub.1	Pubblica Istruzione	
4	Istituto Comprensivo "P. Baffi" Scuola Elementare e Materna	Foglio 32 Particella 90,91	Pubblica Istruzione	
5	Scuola Materna Mustica	Foglio 28 Particella 133	Pubblica Istruzione	
6	Scuola Elementare Codro	Foglio 23 Particella 301 Sub.1	Pubblica Istruzione	
7	Autorimessa Comunale	Foglio 32 Particella 629,630	Ricovero Mezzi di Servizio	
8	Isola Ecologica	Foglio 7 Particella 145 Sub.1	Gestione Rifiuti	

9	Museo del Costume Arbereshe	Foglio 32 Particella 493	Attività Museali	
10	Caserma Carabinieri	Foglio 32 Particella 4	Sede forze Ordine Pubblico	
11	Villa Comunale	Foglio 32 Particella 468, 339, 519, 404	Strutture tempo libero	
12	Agenzia di promozione turistica	Foglio 32 Particella 493	Servizi per il territorio	
13	Campo Sportivo Comunale	Foglio 33 Particella 82, 291, 332	Attività Sportive e ricreative	
14	Campo Calceetto	Foglio 32 Particella 189, 310	Attività Sportive	
15	Bocciodromo e Campo da Tennis	Foglio 32 Particella 2, 3	Attività Sprtive	
16	Sede Municipale	Foglio 32 Particella 319	Attività Amministrative	
17	Asilo Nido	Foglio 32 Particella 773 Sub.1	Servizi per l'Infanzia	

18	Palazzo Becci	Foglio 32 Particella 187, Sub:4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	Edilizia residenziale pubblica	n.8 unità abitative
19	Palazzo Rizzuti	Foglio 32 Particella 121, Sub:1,2,3,4,5,6	Edilizia residenziale pubblica	n.3 unità abitative
20	Palazzo Preite	Foglio 32 Particella 187, Sub:2,4,5,6,	Edilizia residenziale pubblica	n.3 unità abitative

