



**COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO**

**PROVINCIA DI COSENZA**

====○○○====

N° 640 / **REPERTORIO**

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA DI AP-  
PALTO PER LA I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELLE STRADE COMUNALI EXTRAURBANE E MESSA IN SICU-  
REZZA DI TRATTI DI VIABILITÀ".**

**CUP: B67H20001280001 - CIG: 9459558236**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **gennaio**, in Santa Sofia d'Epiro (CS) e nella residenza comunale, avanti a me Dott. Francesco Mazzitelli, in qualità di Segretario del Comune di Santa Sofia d'Epiro, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione medesima ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge si sono costituiti:

- Il Geom. Giuseppe LUZZI, nato a Santa Sofia d'Epiro il 01.01.1958, con codice fiscale LZZ GPP 58A01 I309E, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapesa 1, e che agisce nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santa Sofia d'Epiro, autorizzato alla stipula dei contratti di cui l'Ente parte per l'espressa previsione del comma 3 dell'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dichiara che l'Ente è munito di codice fiscale n. 00344900782,



Append

dall'altra parte:

Certific

- Il Sig. Chimento Paolo, nato a Cosenza il 27 Aprile 1970, C.F. CHM PLA

70D27 D086P, residente in Santa Sofia d'Epiro (CS), C/da Serra Caravona n.4,

il quale agisce in qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante e So-

InfoCame

cio della Ditta Angelo Chimento S.R.L. con sede in S. Sofia d'Epiro (CS), alla

Seriale: 0

c.da Mustica n. 6 e con Partita IVA n. 02919510780, Impresa Capogruppo

Organizza

Nazione: I

dell'ATI Angelo Chimento S.r.l./Miracco Gennaro, costituita con atto pubblico

Utilizzo c

Autorità e

a rogito del Notaio Dott. Raffaele Rosignuolo in data 18/01/2023, comparenti

Validità: c

della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente

certo,

**PREMESSO CHE:**

ArubaPE

- con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 166 del 04/11/2020,

Seriale: 4

si provvedeva, tramite la piattaforma telematica ASMECOMM ad avviare le pro-

Organizza

Nazione:

cedure per l'appalto dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Utilizzo c

Autorità c

**DELLE STRADE COMUNALI EXTRAURBANE E MESSA IN SICU-**

Validità: c

**REZZA DI TRATTI DI VIABILITÀ"** mediante indizione di gara pubblica con

procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95,

comma 2 del D. Lgs n. 50/2016, per la selezione di un operatore economico qua-

lificato;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 200, del 16 Dicembre

2022 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al su citato Opera-

tore Economico (della RTI Angelo Chimento S.r.l./Gennaro Miracco);

- sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ex art. 80 del D.Lgs. n.

50/2016 nei confronti delle ditte costituenti la RTI, si procede alla stipula del

presente contratto in applicazione dell'art. 92, secondo comma del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, con espressa previsione che lo stesso contratto si riterrà immediatamente risolto per inadempimento dell'aggiudicatario nell'ipotesi in cui la certificazione antimafia dia indicazione di condizioni impeditive a contrarre in capo ai soggetti componenti;

### STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### Articolo 1. Oggetto del contratto

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI EXTRAURBANE E MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI DI VIABILITÀ"**.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

#### Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto. Fanno altresì parte del contratto il Capitolato, l'elenco prezzi e le opere proposte, costituenti l'offerta migliorativa. Fa altresì parte del contratto, oltre al capitolato, il computo metrico estimativo, per come previsto dall'art. 32, comma 14-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ad



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

integrazione delle norme del citato Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19-4-2000, n.145, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta ad € 802.700,00 (diconsi Euro ottocentodue milasettecento/00) di cui euro 785.700,00 (diconsi Euro settecentottantacinquemilasettecento/00 per lavori ed euro 17.000,00 (diciassettemila/00) per oneri della sicurezza, ex D. Lgs 81/2008 e s.m.i.. Sono comprese, altresì, tutte le migliorie proposte nell'offerta tecnica che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto.

Il contratto è stipulato a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

L'appalto è finanziato con fondi di cui di cui all'art.1 comma 853 della legge 27 dicembre 2017 e art. 1 comma 140 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

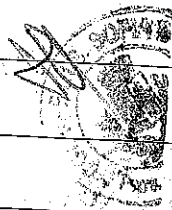
### **Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapesa, 1.

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

La durata dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori e dovranno concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi, per come stabilito dall'articolo 14 del capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi**



per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata la penale prevista dall'articolo 18 del Capitolato speciale d'appalto. La penale, con l'applicazione e con le modalità previste, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

#### **Articolo 7. Sospensioni, proroghe e riprese lavori**

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi, restano disciplinate dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

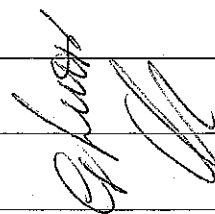
L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento per la sua realizzazione.

#### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori**

La contabilizzazione è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo**

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. 4/2022 conv. in L. 25/2022 è ammessa la revisione prezzi.



### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

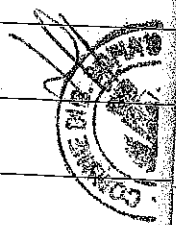
Qualora il comune di Santa Sofia d'Epiro, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia estimativa, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In tal caso troverà applicazione, verificandosi le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000. L'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

I pagamenti in acconto e a saldo verranno effettuati dalla stazione appaltante in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensuale ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne interamente il contenuto e senza riserva alcuna.

### **Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta aggiudicataria con la sottoscrizione del presente contratto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, art 3, comma 8, in caso di transazioni eseguite in violazione delle modalità di legge si avrà la risoluzione automatica del rapporto contrattuale. Il legale rappresentante dell'ATI aggiudicataria si impegna a comunicare gli estremi identificativi del



conto corrente dedicato entro 7 gg dall'accensione del medesimo, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

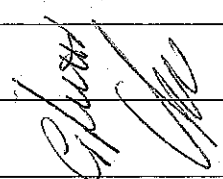
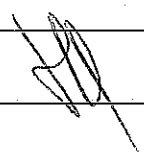
#### **Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo**

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine previsto dall'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo termine. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, per come previsto dal capitolo speciale d'appalto. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 15. Risoluzione e recesso dal contratto**

Qualora la ditta a giudizio insindacabile dell'Amministrazione manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o non rispetti le prescrizioni contenute nel capitolo speciale d'appalto e del cronoprogramma, si osserva il disposto di cui al D.Lgs 50/2016 art. 108 e segg.

Alla stipula del presente contratto si procede previa acquisizione dell'autocertifi-



cazione di cui all'articolo 89, relativa ad una delle parti (impresa Miracco Gennaro), costituenti l'ATI Angelo Chimento Srl/Miracco Gennaro".

Pertanto, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al presente contratto sono corrisposti sotto condizione risolutiva espressa dell'esito negativo della certificazione estratta dalla BDNA (certificazione richiesta in data 30.11.2022 e risultante ancora in istruttoria alla data odierna) e il Comune di Santa Sofia, procederà al recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. n. 159/2011.

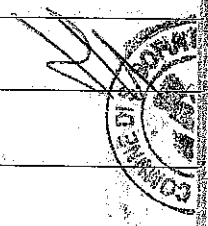
#### **Articolo 16. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Castrovillari, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensuale ed espresso rinvio, dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto senza riserva alcuna.

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.



Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nei luoghi ove avviene lo svolgimento della fornitura.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto;

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.

#### **Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori, presso l'Ufficio Tecnico Comunale un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie

scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore si impegna altresì, di rispettare i CCNL di categoria dei lavoratori dipendenti.

#### **Articolo 19. Divieto di cessione del contratto**

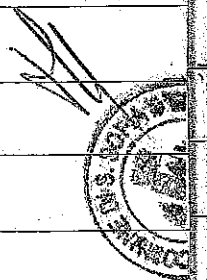
Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione fatto salvo il diritto al risarcimento del danno in favore dell'Amministrazione.

#### **Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva di euro 40.135,00, pari al 10% dell'importo contrattuale, ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, a mezzo polizza fideiussoria n. 6642791 in data 13/01/2023 stipulata con Italiana Assicurazioni di Rende.

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e



16/12/2023, stipulata con Italiana Assicurazioni di Rende munita della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

#### **Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi posto a base di gara al netto del ribasso offerto;
- il computo metrico estimativo;
- gli elaborati relativi all'offerta migliorativa;

Il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale;

- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

#### **Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.



Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

### Articolo 23. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Santa Sofia d'Epiro e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

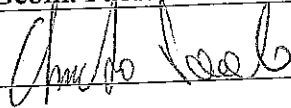
Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. 12 pagine intere, compilate con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

Per l'Appaltatore

ATI Angelo Chimento S.r.l./Miracco Gennaro

Geom. Paolo Chimento



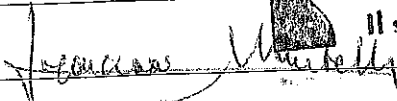
Per l'Amministrazione Comunale

Geom. Giuseppe Luzzi



Il Segretario Comunale

Dott. Francesco Mazzitelli



COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO  
(Provincia di Cosenza)

Il segretario comunale

