



Repertorio n. 643/2023

COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

PROVINCIA DI COSENZA

Repertorio n. 643/29-05-2023

Contratto in forma pubblica amministrativa di appalto per la "lavori di miglioramento delle infrastrutture di base a servizio delle aziende agricole e silvicole nel Comune di Santa Sofia d'Epiro".

CODICE CUP: B61B21000740002 - CODICE CIG: 9777339363

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ventitré, addì ventinove del mese di maggio, in Santa Sofia d'Epiro e nella Residenza comunale, avanti a me Avv. Francesco Mazzitelli, in qualità di Segretario del Comune di Santa Sofia d'Epiro, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione medesima ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge si sono costituiti:

- Il Geom. Giuseppe LUZZI, nato a Santa Sofia d'Epiro il 01.01.1958, con codice fiscale LZZGPP58A01I309E, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapesa 1, e che agisce nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santa Sofia d'Epiro, autorizzato alla stipula dei contratti di cui l'Ente parte per l'espressa previsione del comma 3 dell'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il quale dichiara che l'Ente è munito di codice fiscale n. 00344900782, dall'altra parte:

- Il Sig. Battista NICOLETTI, nato a Santa Sofia d'Epiro (CS) il 29 Marzo 1956,

C.F. NCLBTS56C29I309M, residente in S. Sofia d'Epiro (CS), C/da Pedilati n.1,

il quale agisce in qualità di Legale Rappresentante della Ditta BATTISTA

INFISSI SNC DI SERVIDIO MARIA GIUSEPPINA & C. P.IVA/C.F.

01954920789 con sede legale Santa Sofia d'Epiro (CS) – 87048 Via Pedilati s.n.c.,

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono

personalmente certo,

PREMESSO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 85 del 17/04/2023, si

provvedeva, tramite la piattaforma telematica ASMECOMM ad avviare le

procedure per l'appalto dei lavori di "MIGLIORAMENTO DELLE

INFRASTRUTTURE DI BASE A SERVIZIO DELLE AZIENDE AGRICOLE E

SILVICOLE NEL COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO" con procedura di

affidamento diretto mediante ricorso al MEPA con Trattativa diretta rivolta ad

un solo operatore economico in applicazione all'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016

e s.m.i.;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 91, del 04 maggio

2023 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al su citato

Operatore Economico (Battista Infissi S.n.c. di Servidio Maria Giuseppina & C.

P.IVA/C.F. 01954920789);

- sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ex art. 80 del D. Lgs. n.

50/2016 nei confronti della Società, si procede alla stipula del presente contratto

in applicazione dell'art. 92, secondo comma del D. Lgs 6 settembre 2011 n. 159,

con espressa previsione che lo stesso contratto si riterrà immediatamente risolto

per inadempimento dell'aggiudicatario nell'ipotesi in cui la certificazione

antimafia dia indicazione di condizioni impeditive a contrarre in capo ai soggetti

componenti;

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE**Articolo 1. Oggetto del Contratto**

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori di

“LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DI BASE A SERVIZIO DELLE AZIENDE AGRICOLE E SILVICOLE NEL COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO”.

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato Speciale d'Appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto. Fanno altresì parte del contratto il Capitolato, l'elenco prezzi e le opere proposte, costituenti l'offerta migliorativa. Fa altresì parte del contratto, oltre al capitolato, il computo metrico Estimativo, per come previsto dall'art. 32, comma 14-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ad integrazione delle norme del citato Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19-4-2000, n.145, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Articolo 3. Ammontare del Contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € 98.389,35 (diconsi Euro novanottomilatreottantanove/35) di cui euro 96.920,88 per lavori ed euro 1.468,47) per oneri della sicurezza, ex D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.-
 Il contratto è stipulato a norma dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'appalto è finanziato con fondi di cui di cui all'art.1 comma 853 della legge 27 dicembre 2017 e art. 1 comma 140 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

Articolo 4. Domicilio dell'Appaltatore

L'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapesa, 1.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. La durata dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna lavori e dovranno concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi, per come stabilito dall'articolo 8.2 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata la penale prevista dall'articolo 8.4 del Capitolato speciale d'appalto. La penale, con l'applicazione e con le modalità previste, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni, proroghe e riprese lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi, restano disciplinate dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento per la sua realizzazione.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile anche per espressa rinuncia effettuata dell'appaltatore e accettata dall'ente.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora Il Comune di Santa Sofia d'Epiro, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia estimativa, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tal caso troverà

applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D.

Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. n. 145 del 2000. L'elenco dei prezzi posto a base di gara, al

netto del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti,

addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo

106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

I pagamenti in acconto e a saldo verranno effettuati dalla stazione appaltante in

conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno

consensuale ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne

interamente il contenuto e senza riserva alcuna.

Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta aggiudicataria con la sottoscrizione del presente contratto assume gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, art 3,

comma 8, in caso di transazioni eseguite in violazione delle modalità di legge si

avrà la risoluzione automatica del rapporto contrattuale. Il legale rappresentante

della Ditta Aggiudicataria si impegna a comunicare gli estremi identificativi del

conto corrente dedicato entro 7 gg dall'accensione del medesimo, nonché nello

stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare

su esso.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine

previsto dall'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha carattere provvisorio;

esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché

l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo termine. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, per come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione e recesso dal Contratto

Qualora la ditta a giudizio insindacabile dell'Amministrazione manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o non rispetti le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e del cronoprogramma, si osserva il disposto di cui al D. Lgs. 50/2016 art. 108 e segg.

Articolo 16. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Castrovillari, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensuale ed espresso rinvio, dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto senza riserva alcuna.

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle

leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei

lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la

stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore

dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti

insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria qualora

l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non

contesti formalmente e motivatamente la legittimità.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei

confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le

condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro

nazionali ed integrativi territoriali vigenti nei luoghi ove avviene lo svolgimento

della fornitura.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ritardo

nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora

l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non

contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione

appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in

corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore

in esecuzione del contratto;

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le

norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo

1999, n.68.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori, presso l'Ufficio Tecnico Comunale un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore si impegna altresì, di rispettare i CCNL di categoria dei lavoratori dipendenti.

Articolo 19. Divieto di cessione del Contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione fatto salvo il diritto al risarcimento del danno in favore dell'Amministrazione.

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva di euro 9.838,94, pari al 10% dell'importo contrattuale, a mezzo polizza fideiussoria n. 191696157 in data 22/05/2023 stipulata con UnipolSai Assicurazioni di Acri;

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

L'Appaltatore ha, altresì, stipulato ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., polizza n. **1/1685/96/191696157** del 22/05/2023 - scadenza premio 15/10/2023, stipulata con TUA Assicurazioni di Trebisacce munita della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Articolo 21. Documenti che fanno parte del Contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi posto a base di gara al netto del ribasso offerto;
- il computo metrico estimativo;
- gli elaborati relativi all'offerta migliorativa;
- il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale;
- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da

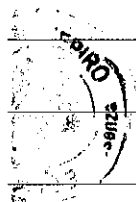
parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 23. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Santa Sofia d'Epiro e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.



Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. 11 pagine intere, compilate con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

L'Appaltatore

Per l'Amministrazione Comunale

Sig. Battista Nicoletti

Geom. Giuseppe Luzzi

Il Segretario Comunale

Avv. Francesco Mazzitelli

