COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

PROVINCIA DI COSENZA

N° 629 REPERTORIO

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA SCUOLA PRIMARIA "CACIUGLIERA".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, addì 10 del mese di Dicembre , in Santa Sofia d'Epiro e nella residenza comunale, avanti a me Dott.ssa ALGIERI SANTA ROSARIA, in qualità di Segretario del Comune di Santa Sofia d'Epiro, ivi domiciliata per la carica e legittimata a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione medesima ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge si sono costituiti:

- Il Geom. Giuseppe LUZZI, nato a Santa Sofia d'Epiro il 01.01.1958, con codice fiscale LZZGPP58A01I309E, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapeza 1, e che agisce nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di

Santa Sofia d'Epiro, autorizzato alla stipula dei contratti di cui l'Ente è parte per l'espressa previsione del comma 3 dell'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, il quale dichiara che l'Ente è munito di codice fiscale n. 00344900782,

dall'altra parte:

- Il Geom. Paolo Chimento, nato a Cosenza (CS) il 27 Aprile 1970, C.F. CHMPLA70D27D086P ,residente in Santa sofia d'Epiro (CS), Contrada Serra Caravona, il quale agisce in qualità di capogruppo dell'associazione temporanea di imprese (ATI) costituita da Impresa Angelo Chimeto s.r.l. con amministratore unico e socio Geom. Paolo Chimento, con sede in C.da Mustica n. 6 – Santa Sofia d'Epiro (CS) C.F. e P.IVA 02919510780 e dall'Impresa mandataria denominata Antonio Chimento s.r.l. Unipersonale di Antonio Chimento, con sede in via Trieste, 59 – Santa Sofia d'Epiro (CS), C.F. e P.IVA 03667260784, giusto Atto Costitutivo Rep. N. 99624 del 06/10/2020, registrato a Cosenza il 07/10/2020 al n. 13554 Serie T, redatto da Notaio Esperito Claudio Cristofaro – San Marco Argentano, che si allega al presente atto quale parte integrante;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo,

PREMESSO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 06 Reg. Gen. n. 21 del 23/01/2019, si provvedeva, tramite la Centrale Unica di

La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per i lavori di Adeguamento sismico e degli impianti tecnologici della scuola primaria "Caciugliera";

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori in oggetto alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per approvazione ed integrale accettazione dello stesso con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato, ma depositato agli atti del fascicolo del presente contratto. Fanno altresì parte del contratto il Capitolato, l'elenco prezzi e le opere proposte, costituenti l'offerta migliorativa. Fa altresì parte del contratto, oltre al capitolato, il computo metrico Estimativo, per come previsto dall'art. 32, comma 14-bisi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Ad integrazione delle norme del citato Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui al Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19-4-2000, n.145, che qui si

intendono integralmente richiamate e trascritte.

Articolo 3. Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € 187.221,78 (diconsi Euro centottantasettemiladuecentoventuno/78) di cui euro 5.000,00 (cinquemila/00) per oneri della sicurezza, ex D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Sono comprese, altresì, tutte le migliorie proposte nell'offerta tecnica che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto.

Il contratto è stipulato a norma dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto è finanziato con fondi di cui all'art. 1, comma 140 della Legge n. 232/2016.

Articolo 4. Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore dichiara di eleggere domicilio presso la sede comunale.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. La durata dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna lavori e dovranno concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi, per come stabilito dall'articolo 2.10 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Penale per i ritardi

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle

opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata la penale prevista dall'articolo 2.14 del Capitolato speciale d'appalto, corrispondente all' 1 per mille per ogni giorno di ritardo. La penale, con l'applicazione e con le modalità previste, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni, proroghe e riprese lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi, restano disciplinate dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento per la sua realizzazione.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti

e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora Il Comune di Santa Sofia d'Epiro, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000. L'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

I pagamenti in acconto e a saldo verranno effettuati dalla stazione appaltante in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta aggiudicataria con la sottoscrizione del presente contratto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, art 3, comma 8, in caso di transazioni eseguite in violazione delle modalità di legge si avrà la risoluzione automatica del rapporto contrattuale. Il legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 gg dall'accensione del medesimo, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine previsto dall'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto

fino all'approvazione degli atti di collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, per come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione e recesso dal contratto

Qualora la ditta a giudizio insindacabile dell'Amministrazione manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o non osservi le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e del cronoprogramma, incorrerà nella rescissione del contratto di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 108 e segg..

Articolo 16. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Castrovillari, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nei luoghi ove avviene lo svolgimento della fornitura.

Ai sensi dell'articolo 30 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto;

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato di essere in regola

con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n.68.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore depositerà, prima dell'inizio dei lavori, presso l'Ufficio Tecnico Comunale un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a fornire tempestivamente alla stazione appaltante gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno

L'appaltatore si impegna altresì di rispettare i CCNL di categoria dei lavoratori dipendenti.

Articolo 19. Divieto di cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva di euro 9.362,00, pari al 5% dell'importo contrattuale, ridotta secondo quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo polizza fideiussoria n. 10015110001852 in data 29/09/2020 stipulata con la società Bene assicurazioni s.p.a .

La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., polizza n. 10015190000090 del 30/07/2020- scadenza premio 30/03/2021, stipulata con la società Bene Assicurazioni s.p.a., per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- il capitolato speciale d'appalto;
- gli elaborati grafici progettuali;
- l'elenco dei prezzi posto a base di gara al netto del ribasso offerto;
- il computo metrico estimativo;

- gli elaborati relativi all'offerta migliorativa;

- il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale;

- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 23. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei

dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Santa Sofia d'Epiro e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. 14 pagine intere, compilate con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

L'appaltatore

GEOM. GIOVANNI COSARO

ANGELO GIOVANNI COSARO
Via Muscianò - 87048 Santa Sofia d'Epiro (CS)
Partita IVA e Cod. Fisc.: 02 91 9[illegible] 10780
Amministratore unico e direttore tecnico
GEOM. PAOLO GIOVANNI

Per l'Amministrazione Comunale

GEOM. GIUSEPPE LUZZI

Il Segretario Comunale

Dott.ssa ALGIERI SANTA ROSARIA