

COMUNE DI SANTA SOFIA D'EPIRO

PROVINCIA DI COSENZA

N° 631/2021 **REPERTORIO**

**CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA DI
APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO
DEL CIMITERO COMUNALE.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, addì otto del mese di Aprile, in Santa Sofia d'Epiro e nella residenza comunale, avanti a me Dott.ssa ALGIERI SANTA ROSARIA, in qualità di Segretario Generale del Comune di Santa Sofia d'Epiro, ivi domiciliata per la carica e legittimata a rogare gli atti nella forma pubblica - amministrativa nell'interesse dell'Amministrazione medesima ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge si sono costituiti:

- Il Geom. Giuseppe LUZZI, nato a Santa Sofia d'Epiro il 01.01.1958, con codice fiscale LZZGPP58A01I309E, domiciliato, per la carica, presso il Comune di Santa Sofia d'Epiro, Largo Trapeza 1, e che agisce nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santa Sofia d'Epiro, autorizzato alla stipula dei contratti di cui l'Ente è

parte per l'espressa previsione del comma 3 dell'art.107 del D. Lgs.

18/08/2000, n.267, il quale dichiara che l'Ente è munito di codice

fiscale n. 00344900782,

dall'altra parte:

- Il sig. Nicoletti Battista, nato a Santa Sofia d'Epiro (CS) il 29 Marzo

1956, C.F. NCLBTS56C29I309M ,residente in Santa Sofia d'Epiro (CS),

Via Pedilati,1, il quale agisce in qualità di Legale rappresentante della

ditta Battista Infissi sn.c. di Servidio Maria Giuseppina & C., con sede

legale in Via Pedilati s.n.c. – Santa Sofia d'Epiro (CS) C.F. e P.IVA

02919510780 comparenti della cui identità personale e capacità

giuridica io segretario sono personalmente certo,

PREMESSO CHE

Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Reg. n.

16 - Reg. Gen. n.52 del 28/01/2021, si provvedeva, tramite la

piattaforma telematica asmecomm ad avviare le procedure per

l'affidamento, ex art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, dell'

appalto dei lavori di "Ampliamento del cimitero comunale", da

aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, a norma dell'art. 95,

del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Reg. n. 31, Reg.

Gen.n. 56 del 15/02/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva

dell'appalto in oggetto al su citato Operatore Economico (A.T.I.);

- sono state espletate con esito positivo tutte le verifiche ex art. 80 del

varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

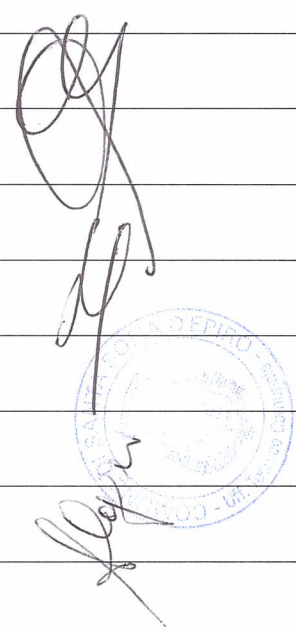
I pagamenti in acconto e a saldo verranno effettuati dalla stazione appaltante in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 13. Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta aggiudicataria con la sottoscrizione del presente contratto assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, art 3, comma 8, in caso di transazioni eseguite in violazione delle modalità di legge si avrà la risoluzione automatica del rapporto contrattuale. Il legale rappresentante della Ditta Aggiudicataria si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 gg dall'accensione del medesimo, nonché nello stesso termine le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su esso.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine previsto dall'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. P.' or similar, written over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPALITÀ DI DEPI' and 'COMUNE DI DEPI' around the perimeter, with some illegible text in the center. The signature and stamp are located on the right side of the page, overlapping the text of Article 13 and Article 14.

non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione, per come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione dal contratto

Qualora la ditta a giudizio insindacabile dell'Amministrazione manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali, o non osservi le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e del cronoprogramma, incorrerà nella risoluzione del contratto di cui al D.Lgs. 50/2016 art. 108 e segg..

Articolo 16. Controversie

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno deferite al giudizio del giudice ordinario del Foro di Castrovillari, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. La durata dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna lavori e dovranno concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi, per come stabilito dall'articolo 14 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6. Penale per i ritardi

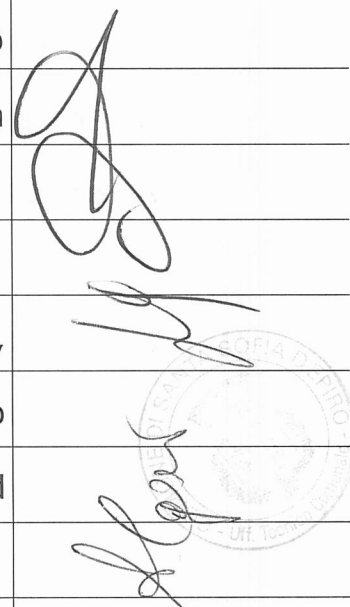
Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata la penale prevista dall'articolo 18 del Capitolato speciale d'appalto, corrispondente all' 1 per mille per ogni giorno di ritardo. La penale, con l'applicazione e con le modalità previste, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni, proroghe e riprese lavori.

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori e le proroghe agli stessi, restano disciplinate dal capitolato speciale d'appalto, cui le parti fanno consensualmente ed espresso rinvio dichiarando di conoscerne ed accettarne il contenuto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato



The right side of the page contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Pistoia. The stamp includes the text 'COMUNE DI PISTOIA', 'UFFICIO TECNICO', and 'DIT. 10/2014'. The stamp is partially obscured by the signatures.

speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento per la sua realizzazione.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora Il Comune di Santa Sofia d'Epiro, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000. L'elenco dei prezzi posto a base di gara, al netto del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali

Articolo 19. Divieto di cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione.

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva di euro 8.782,50, pari al 10% dell'importo contrattuale, a mezzo polizza fideiussoria n. 176374296 in data 16/02/2021 stipulata con la società UnipolSai assicurazioni .

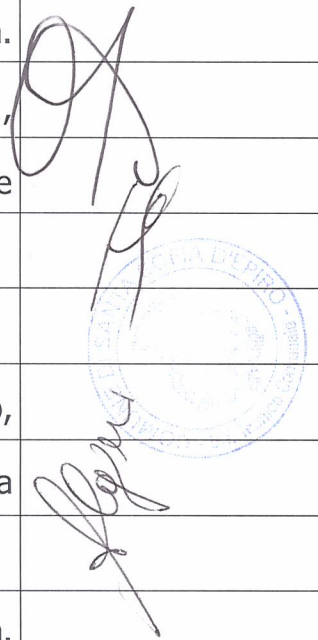
La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Appaltatore ha altresì stipulato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., polizza n. 1/1685/88/176374308 del 16/02/2021, stipulata con la società UnipolSai assicurazioni per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

Articolo 21. Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145;



- il capitolato speciale d'appalto;

- gli elaborati grafici progettuali;

- l'elenco dei prezzi posto a base di gara al netto del ribasso offerto;

- il computo metrico estimativo;

- il POS quale piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale;

- Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., che si trova depositato presso l'ufficio tecnico comunale.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposta di bollo, imposta di registro, tasse di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore anche laddove risultasse un ammontare maggiore a seguito di accertamento da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile

1986, n. 131.

Articolo 23. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" la Stazione appaltante informa l'appaltatore che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Santa Sofia d'Epiro e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

Richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione come di seguito lo sottoscrivono.

Questo atto consta di n. 13 pagine intere, compilate con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e vigilanza, oltre quanto di questa e viene firmato così come segue:

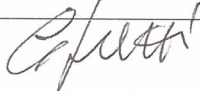
L'appaltatore

Sig. Nicoletta Battista

BATTISTA INFESSI S.N.O.
Via Pedilana Tel. 0984 957643
87048 Santa Sofia d'Epiro (CS)
Battista Infessi 01954030789
battista.infessi@virgilio.it

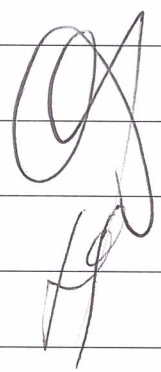
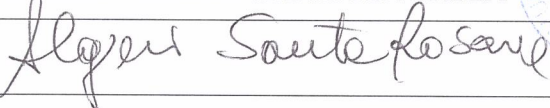
Per l'Amministrazione Comunale

GEOM. GIUSEPPE LUZZI



Il Segretario Comunale

Dott.ssa ALGIERI SANTA ROSARIA



Ricevuta del: 22/04/2021 ora: 15:54:57

Utc: 1619099693104158

Utc_string: 2021-04-22T15:54:53.104158+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 22/04/2021

Ora invio: 15:54:53

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 155295256

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: LGRSTR56S41A053L

Ufficio delle entrate competente:

TDR - Cosenza - TDR Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00344900782

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 631/2021 (del codice fiscale: LGRSTR56S41A053L)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 6783 del 22/04/2021

TDR Ufficio Territoriale Atti pubbl., Succ. e Rimborsi IVA di Cosenza

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	

