



Santa Sofia d'Epiro



San Demetrio Corone



San Cosmo Albanese



Vaccarizzo Albanese



San Giorgio Albanese

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ARBERIA

C/O COMUNE DI VACCARIZZO ALBANESE

Via Croinusevet n.2 - 87060 Vaccarizzo Albanese - CS- C.F. 84000210785 - Tel. 0983/84001 int. 5 - fax 0983/84010

www.centralecommittenzaarberia.it -

e-mail: ufficiogare@centralecommittenzaarberia.it - posta elettronica certificata: centralecommittenzaarberia@asmepcc.it Comuni associati- SAN DEMETRIO CORONE - SANTA SOFIA D'EPIRO - SAN GIORGIO ALBANESE - SAN COSMO ALBANESE - VACCARIZZO ALBANESE (Capofila)

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER
L'AFFIDAMENTO dei LAVORI di
adeguamento sismico scuola primaria Centro in piazza S.
Atanasio nel Comune di Santa Sofia d'Epiro (CS) nell'ambito
dei finanziamenti Patto per la Calabria - Delibera CIPE 26/2016.
CUP: B161E1001000001 - CIG: 7751140B11**

SEDUTA PUBBLICA CONCLUSIVA DEL 16/03/2019

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santa Sofia d'Epiro con determina a contrarre n.105 del 27/12/2018 ha disposto l'affidamento dei Lavori di Adeguamento Sismico Scuola Primaria ubicata nel Centro in Piazza S. Atanasio nel Comune di Santa Sofia d'Epiro (CS), mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - con determina dirigenziale n° 49 del 28/12/2018 della C.U.C. è stata indetta la Gara per l'Affidamento dei Lavori di Adeguamento Sismico Scuola Primaria ubicata nel Centro in Piazza S. Atanasio nel Comune di Santa Sofia d'Epiro (CS), finanziati nell'ambito dei finanziamenti Patto per la Calabria - Delibera CIPE 26/2016;
 - con determinazione n. 05 del 6/02/2019 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arberia, arch. Franco Manfredi, ha provveduto alla nomina del seggio di gara composto da:
 - a) Ing. Francesco GIORGIO, quale Rup con Funzione di Presidente
 - b) Dott. Ssa Sabrina LIFRIERI con Funzione di Membro;
 - c) Arch. Franco MANFREDI, con funzione di Membro;
- e alla nomina della commissione di gara composta da:
- a) Ing. Marcello GENCARELLI, con Funzione di Presidente;
 - b) Ing. Emilio Gianluca GIORDANO, con Funzione di Membro;
 - c) Ing. Biagio IAQUINTA, con Funzione di Membro;

- Il seggio di gara si è riunito in seduta pubblica, in data 20/02/2019 e , come si evince dal verbale redatto e sottoscritto, si è proceduto all'apertura delle buste "A- documentazione

1

amministrativa" ed al controllo della relativa documentazione. Così come riportato all'interno del citato verbale, dall'esame della documentazione, accertandone la regolarità della stessa si è proceduto all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e di seguito riportati:

1. Calabro Inerti srl;
 2. Impresa Edile Civile Geom. Giuseppe;
 3. Impresa di Costruzioni Ital Costruzioni snc;
 4. ATI Barbieri Andrea (Capogruppo) - P & P srl Costruzioni Generali (Mandante);
 5. Idrogeo srl;
 6. Impresa L.L.P.P. Eugenio Azzinnari Eredi snc;
 7. Impresa di Costruzioni di Angelo Chimento srl;
 8. Terre srl;
 9. Impresa di Costruzioni Geom. Francesco Tunnera;
- Nell'ambito della stessa seduta del 20/02/2019 il seggio di gara, così come si evince da relativo verbale redatto e sottoscritto, ha proceduto anche all'apertura delle buste "B- offerta economica" al fine di effettuare il controllo formale della documentazione prescritta, accertandone la relativa regolarità.
 - La commissione di gara riunendosi nella 1° seduta riservata in data 06/03/2019 ha esaminato le offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:
 1. Calabro Inerti srl;
 2. Impresa Edile Civile Geom. Giuseppe;
 3. Impresa di Costruzioni Ital Costruzioni snc;
 4. ATI Barbieri Andrea (Capogruppo) - P & P srl Costruzioni Generali (Mandante);
 5. Idrogeo srl;
 - La commissione di gara riunendosi nella 2° seduta riservata in data 09/03/2019 ha esaminato le offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:
 6. Impresa L.L.P.P. Eugenio Azzinnari Eredi snc;
 7. Impresa di Costruzioni di Angelo Chimento srl;
 8. Terre srl;
 9. Impresa di Costruzioni Geom. Francesco Tunnera;ed ha attribuito i relativi punteggi

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di marzo (16/03/2019), alle ore 10:45 presso il Municipio del Comune di Vaccarizzo Albanese, sede della Centrale Unica di Committenza Arberia, si è riunita la Commissione di gara nelle persone di:

- a) Ing. Marcello Gencarelli (Presidente);
- b) Ing. Emilio Gianluca Giordano (Membro);
- c) Ing. Biagio Iaquina (Membro);

ed alla presenza dell'ing. Miracco Anna Maria e dott.ssa Ginepro Cristina, in rappresentanza dell'Impresa L.L.P.P. Eugenio Azzinnari Eredi snc, munite di relative deleghe.

Il Presidente rende noto che nella seduta odierna verranno comunicati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e verranno aperte le buste C e D degli operatori economici in gara per la lettura dell'offerta economica e offerta tempo con l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente legge ad alta voce il punteggio finale riparametrato, per ogni concorrente e relativo all'offerta tecnica:



Concorrente	Valutazione Finale riparametrata
1- Calabro Inerti srl	56,219
2- Civale Geom. Giuseppe	55,588
3- Ital Costruzioni snc	52,718
4 - ATI Barbieri A. - P & P srl	57,462
5- Idrogeo srl	72,186
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	80,000
7- Angelo Chimento srl	77,408
8- Tierre srl	61,003
9-Geom. Francesco Tunnera	67,491

Ai sensi del Disciplinare di gara si attesta che tutti gli operatori economici rimasti in gara, avendo superato il punteggio minimo di 30 punti relativamente all'offerta tecnica, sono ammessi alla valutazione dei criteri quantitativi (offerta tempo e offerta economica).

Vengono aperte ad una ad una le buste C – offerta tempo dei nove operatori economici in gara e per ognuno di essi letto ad alta voce il ribasso temporale offerto.

Il ribasso offerto dai concorrenti ammessi a tale fase viene riassunto nella seguente tabella:

Concorrente	Ribasso Tempo giorni
1- Calabro Inerti srl	30
2- Civale Geom. Giuseppe	30
3- Ital Costruzioni snc	30
4 - ATI Barbieri A. - P & P srl	30
5- Idrogeo srl	30
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	30
7- Angelo Chimento srl	30
8- Tierre srl	30
9-Geom. Francesco Tunnera	30

Viene accertato, all'interno di ogni busta, che sia presente la documentazione richiesta ovvero: dichiarazione contenente il ribasso temporale, cronoprogramma e cd con relativa dichiarazione di conformità sottoscritta.

Sulla base del ribasso temporale offerto, viene calcolato il relativo punteggio sull'offerta tempo, per come di seguito riportato:

Concorrente	riduzione Tempo giorni	riduzione massima	coefficienti	Peso Tempo	Punteggio Tempo
1- Calabro Inerti srl	30	30	1,00	10	10,00
2- Civale Geom. Giuseppe	30	30	1,00	10	10,00
3- Ital Costruzioni snc	30	30	1,00	10	10,00
4 - ATI Barbieri A. - P & P srl	30	30	1,00	10	10,00
5- Idrogeo srl	30	30	1,00	10	10,00
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	30	30	1,00	10	10,00
7- Angelo Chimento srl	30	30	1,00	10	10,00

8- Terre srl	30	30	1,00	10	10,00
9-Geom. Francesco Tunnera	30	30	1,00	10	10,00

Si prosegue con l'apertura delle buste D – Offerta economia dei nove operatori economici in gara e per ognuno di essi letto ad alta voce il ribasso offerto.

Il ribasso offerto dai concorrenti ammessi a tale fase viene riassunto nella seguente tabella:

Concorrente	ribasso in %
1- Calabro Inerti srl	10,004
2- Civale Geom. Giuseppe	6,616
3- Ital Costruzioni snc	5,238
4 – ATI Barbieri A. - P & P srl	12,330
5- Idrogeo srl	6,000
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	5,690
7- Angelo Chimento srl	3,500
8- Terre srl	15,000
9-Geom. Francesco Tunnera	4,000

Viene accertato, all'interno di ogni busta D, che sia presente la documentazione richiesta ovvero: dichiarazione contenente il ribasso economico, computo metrico estimativo e cd con relativa dichiarazione di conformità sottoscritta.

Per quanto riguarda l'offerta economica relativa al concorrente 7 – Angelo Chimento srl si è riscontrata discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre (pari a 3,0) ed il ribasso espresso in lettere (trevirgolacinque). Per quanto previsto al punto 21.1 del bando/disciplinare prevale il ribasso percentuale espresso in lettere per come riportato nella tabella precedente.

Viene calcolato il punteggio economico, in base a come riportato all'interno del disciplinare tenendo conto del massimo ribasso offerto (pari a 15,000%) e del coefficiente α pari a 0.25. I relativi coefficienti sono di seguito riportati:

Concorrente	ribasso in %	Ribas. Max	coefficiente	α
1- Calabro Inerti srl	10,004	15,000	0,904	0,25
2- Civale Geom. Giuseppe	6,616	15,000	0,815	
3- Ital Costruzioni snc	5,238	15,000	0,769	
4 – ATI Barbieri A. - P & P srl	12,330	15,000	0,952	
5- Idrogeo srl	6,000	15,000	0,795	
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	5,690	15,000	0,785	
7- Angelo Chimento srl	3,500	15,000	0,695	
8- Terre srl	15,000	15,000	1,000	
9-Geom. Francesco Tunnera	4,000	15,000	0,719	

Pertanto i relativi punteggi relativi all'offerta economica sono di seguito riportati:

Concorrente	Peso Prezzo	Punteggio Economico
1- Calabro Inerti srl	10	9,037
2- Civale Geom. Giuseppe	10	8,149
3- Ital Costruzioni snc	10	7,687
4 – ATI Barbieri A. - P & P srl	10	9,522
5- Idrogeo srl	10	7,953
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	10	7,848
7- Angelo Chimento srl	10	6,950
8- Terre srl	10	10,000
9-Geom. Francesco Tunnera	10	7,186

[Handwritten signature]

La commissione procede al calcolo della graduatoria finale con il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio complessivo risulta pertanto:

Concorrente	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	Punteggio Tecnico	Punteggio Finale
1- Calabro Inerti srl	9,037	10,00	56,219	75,256
2- Civale Geom. Giuseppe	8,149	10,00	55,588	73,737
3- Itai Costruzioni snc	7,687	10,00	52,718	70,405
4 - ATI Barbieri A. - P & P srl	9,522	10,00	57,462	76,984
5- Idrogeo srl	7,953	10,00	72,186	90,139
6 -Eugenio Azzinnari Eredi snc	7,848	10,00	80,000	97,848
7- Angelo Chimento srl	6,950	10,00	77,408	94,358
8- Terre srl	10,000	10,00	61,003	81,003
9-Geom. Francesco Tunnera	7,186	10,00	67,491	84,677

La graduatoria finale ordinata in ordine decrescente pertanto risulta:

Concorrente	Punteggio Finale
Eugenio Azzinnari Eredi snc	97,848
Angelo Chimento srl	94,358
Idrogeo srl	90,139
Geom. Francesco Tunnera	84,677
Terre srl	81,003
ATI Barbieri A. - P & P srl	76,984
Calabro Inerti srl	75,256
Civale Geom. Giuseppe	73,737
Itai Costruzioni snc	70,405

Il presidente legge la graduatoria finale ad alta voce e verificata le condizioni di anomalia di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative al superamento dei quattro quinti dei valori massimi stabiliti dal Bando di Gara,

PROPONE

l'aggiudicazione per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico scuola primaria Centro in piazza S. Attanasio nel Comune di Santa Sofia d' Epiro (CS) nell'ambito dei finanziamenti Patto per la Calabria – Delibera CIPE 26/2016 all' Impresa L.L.P.P. Eugenio Azzinnari Eredi snc con sede in Santa Sofia d'Epiro (CS) C.F./P.IVA 02764930786 che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 97,848 ed ha presentato l'offerta di ribasso sul prezzo nella misura del 5,690% (cinquevirgolaseicentonovantapercento), nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti della presente procedura, al responsabile della Centrale Unica di Committenza Arberia per i relativi adempimenti di competenza. Nessuna offerta risulta anomala ai sensi della verifica di cui al citato art..97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Il presidente conclude i lavori alle ore 13:00.

Delle operazioni avvenute viene redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente
Ing. Marcello Gencarelli



Il Componente
Ing. Emilio Gianluca Giordano



Il Componente
Ing. Biagio Iaquinta

